



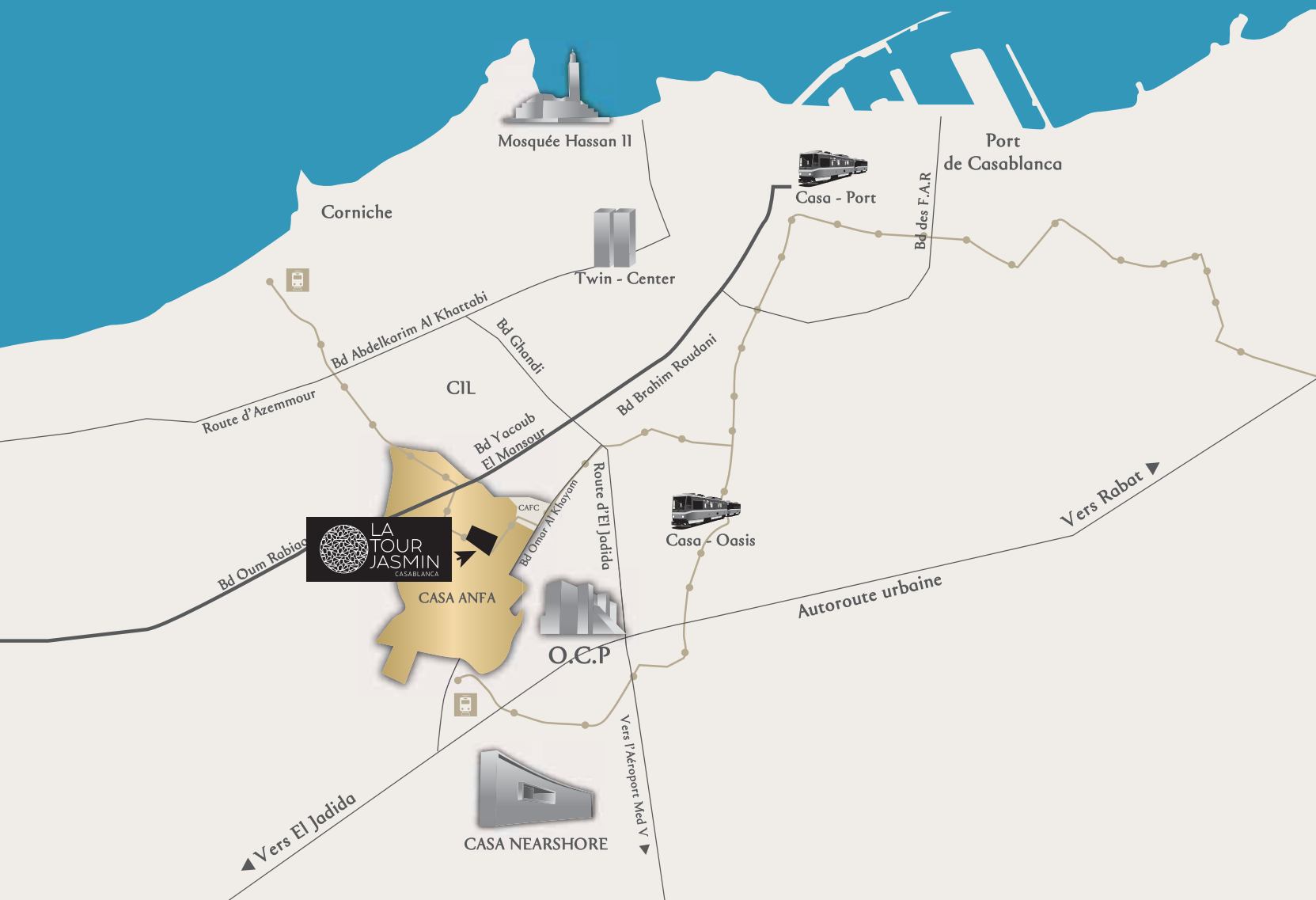
LA
TOUR
JASMIN
CASABLANCA



INSTALLEZ VOTRE SIÈGE DANS UNE ADRESSE
DE RÉFÉRENCE AU CŒUR DE CASA ANFA

AU CŒUR DE CASABLANCA...

- À proximité d'un parc de 50 hectares et entouré de projets résidentiels haut de gamme et du futur Centre Financier de Casablanca (CFC).
- Une accessibilité optimale en tramway ou en voiture vers le Quartier Central des Affaires de Casablanca et vers l'entrée/sortie de la ville (Autoroute Aéroport & Rabat).



UNE ADRESSE D'AFFAIRES D'EXCEPTION

- Une centralité urbaine et une architecture audacieuse offrant une formidable opportunité pour un siège en phase avec l'image d'une entreprise de classe mondiale.
- Proche d'une zone franche où plus de 100 sociétés ont reçu l'agrément CFC.
- Les projets voisins bénéficieront de plusieurs commerces de proximité (services, restauration, équipements...)



... DANS UN PROJET EMBLÉMATIQUE



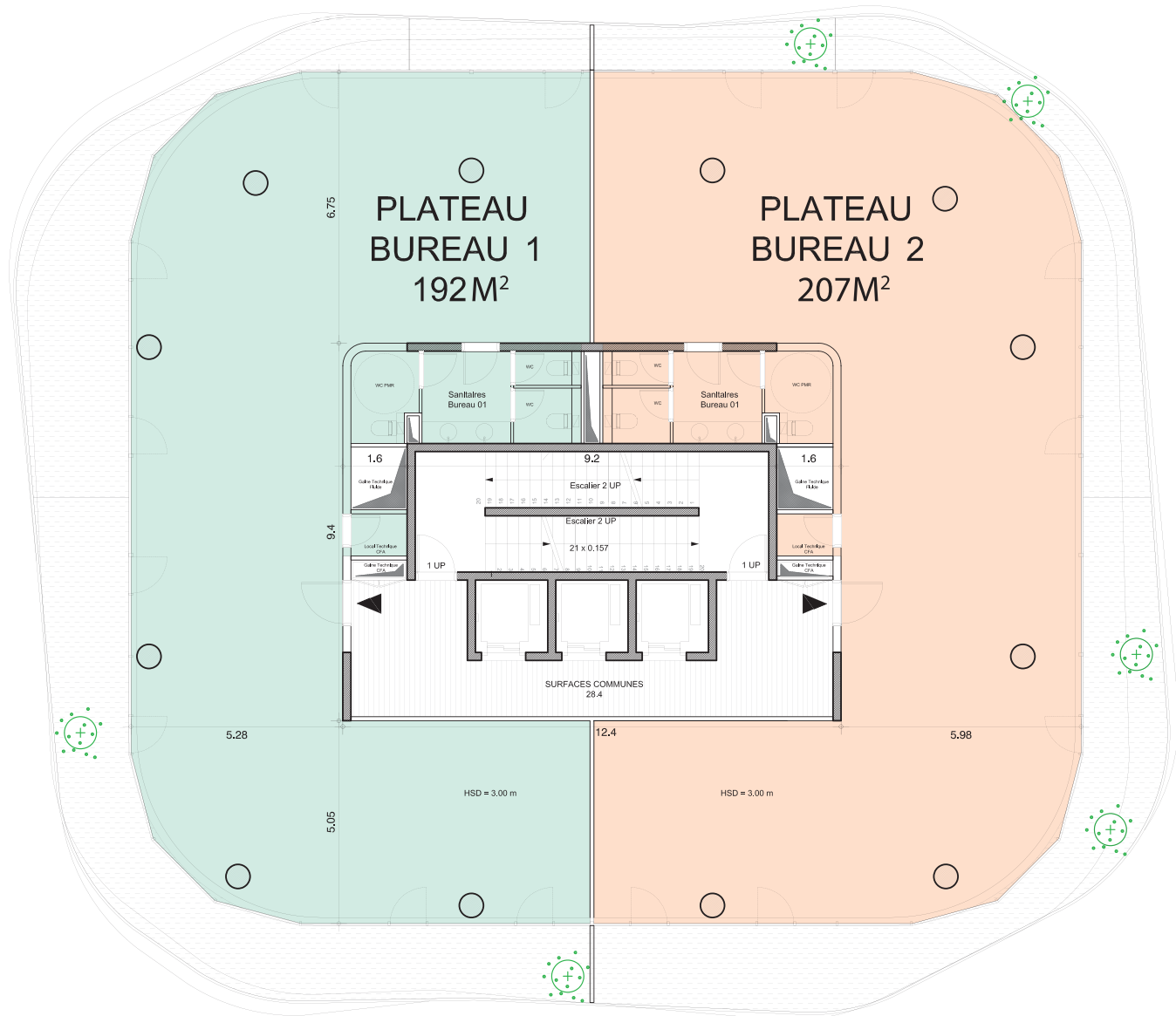
4.000m² de bureaux prime,
disponibles à la location
Plateaux à partir de **470m²**

CONFORT ET PERFORMANCE...



- Un bâtiment de 8 étages
- Isolation acoustique et thermique
- Fibre optique
- Pré-installation climatisation
- Salle informatique
- Balcons avec vue sur la place
- Commerces de proximité
- Piscine et salle de sport
- Yoga Center

PLAN D'ÉTAGE COURANT



SUPERFICIE DÉTAILLÉE

Étage	Surface Intérieure	Surface Extérieure	Parking
1 ^{er} étage	399	127	3
2 ^{ème} étage	399	147	4
3 ^{ème} étage	399	150	5
4 ^{ème} étage	399	153	5

Étage	Surface Intérieure	Surface Extérieure	Parking
5 ^{ème} étage	399	150	5
6 ^{ème} étage	333	114	7
7 ^{ème} étage	333	137	5
8 ^{ème} étage	333	85	4

- Les places de parking sont titrées et situées au sous-sol de la Tour Jasmin
- Trois ascenseurs desservent les étages de la Tour Jasmin

■ CONCEPTEURS DU PROJET



ÉDOUARD FRANÇOIS
ARCHITECTE DE CONCEPTION

Architecte et urbaniste depuis 1986, il a créé sa propre agence d'architecture, d'urbanisme et de design en 1998. Sa carrière est lancée avec des opérations telles que « L'Immeuble qui Pousse » livrée en 2000 à Montpellier et « Tower Flower » livrée à Paris en 2004. Son travail est régulièrement exposé à l'international, notamment au Centre Canadien d'Architecture à Montréal, au Guggenheim Museum de New York, au Victoria & Albert Museum de Londres, à la Biennale d'Architecture de Venise, mais aussi en Allemagne, en Belgique, au Liban, en Inde, au Brésil, en Chine...

En 2011, Edouard François est élu créateur de l'année et le Royal Institute of British Architects le nomme membre honoraire international pour sa contribution à l'architecture.

PIERRE-YVES ROCHON
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Il est réputé dans le monde entier pour ses architectures d'intérieur et sa créativité dans le domaine de l'hôtellerie de luxe ou encore de la restauration. Il dispose d'une philosophie axée sur la personnalisation de chacun de ses projets.

Aimant créer des atmosphères en adéquation avec l'environnement, Pierre-Yves Rochon a pour maîtres-mots confort, raffinement, élégance et chaleur. Parmi ses plus récentes réalisations figurent le Four Seasons à Florence, le Peninsula à Shanghai, l'Hermitage à Monaco et le Grand Hôtel du Cap à Saint-Jean Cap Ferrat.



■ ARCHITECTURE



LES TOURS VÉGÉTALES
retenu parmi les 10 meilleurs projets architecturaux dans le monde lors
du MIPIM Awards 2019.

Le projet s'est classé dans le top ten de la catégorie "Best Futura Project" au MIPIM Awards 2019

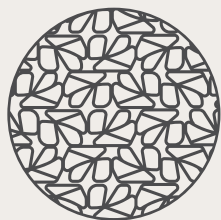
Projet novateur par son architecture et son concept, "Les Tours Végétales" est une première en Afrique et au Moyen-Orient. La végétalisation des Tours et le système d'arrosage vertical ont été développés en partenariat avec des bureaux d'études spécialisés.

Seul projet au Maroc à avoir été retenu parmi les 227 dossiers venus de 55 pays dans le monde, « Les Tours Végétales » a été choisi en raison de son intégration dans l'environnement urbain et son impact sur sa communauté.

À propos du MIPIM

Créé en 1991, le MIPIM Awards est un concours immobilier de renommée internationale. Le concours s'est tenu à Cannes du 13 au 16 mars 2018. Il honore les projets les plus innovants à travers le monde.





LA
TOUR
JASMIN
CASABLANCA